

交通アクセス



 電車 … 砺波駅より徒歩1分

 バス … 路線バス「砺波駅前」バス停より徒歩5分
高速バス「砺波駅南」バス停より徒歩1分

 車 …… 北陸自動車道「砺波I.C」より車で5分
富山空港より車で40分／小松空港より車で50分

見学・お問い合わせはこちら

フリーダイヤル

☎ 0120-78-4101

【受付時間】 午前9:00～午後5:00まで 土・日・祝除く
高齡者福祉施設ちゅーりっぷの郷事務局

✉ koureifukusi@ja-tonamino.or.jp



〒939-1374 富山県砺波市山王町2番12号
TEL:0763-32-8655 / FAX:0763-32-8636



<https://tulipnosato.jp/>
ちゅーりっぷの郷 🔍

運営：となみ野農業協同組合

提携：ものがたりデイサービスセンター／内科系クリニックものがたり診療所



入居者募集のご案内

心に自由を、
暮らしに安心を。



いつまでも笑顔で、 いきいきと過ごす日々へ。

老後を楽しく、幸せに過ごすために必要なこと。

それは、自分らしい生活ができる住まい選びだと、私たちは考えます。

自由なシニアライフを心から楽しみ、毎日を安心して過ごしていただきたい。

それが、私たち「ちゅーりっぷの郷」の願いです。

*Freedom in your heart
Peace of mind in your life.*

ちゅーりっぷの郷とは

緑豊かな砺波平野を望む8階建ての賃貸住宅。60歳以上で自立した生活のできる方が、自由にのびのびと暮らせる安心の施設です。

ご自身の生活リズムを保ちながら、施設に併設する各サービスをご利用いただけます。ライフスタイルに合わせた様々なお部屋が揃い、老後の自立した暮らしを望む方々にとって、充実した環境が整っています。

ちゅーりっぷの郷からのご挨拶

当施設は、高齢者住まい法に基づく高齢者向け優良賃貸住宅として、富山県並びに砺波市当局の認可を受け、地域優良賃貸住宅(高齢者型)「ちゅーりっぷの郷」供給計画に基づき、平成22年2月の開設以来、10年以上にわたり運営を続けて参りました。お陰様をもちまして、今日まで高い入居率を維持して来られたのは、砺波市当局をはじめとした皆様の暖かいご支援とご指導の賜物でございます。

毎日の食事をご提供できる食堂をはじめ、提携する医療法人が運営する診療所、健康相談および生活相談機能、要介護者が利用できるデイサービス並びに調剤薬局が当施設内にあることは、他に類を見ない特長であると自負しております。

居室は大きな窓から暖かい日光を取り入れることができ、断熱性の高い構造のため、冬でも暖かく過ごしていただけます。また、自立した高齢者による充実した生活を志向し、完全バリアフリーとした上、ミニキッチンを備えた居室内では調理が可能となっております。鍵のかかるドアでプライバシーに配慮し、万一の場合のための緊急通報装置も各戸に備えています。

自立した高齢者の方々に入居していただくため、入居者の皆様の施設内への出入りに制限は設けておりません。基本的にいつでも出入りが可能です。砺波駅から徒歩1分の好立地にあり、日々のお買い物はもちろん、ご家族が来訪される際のアクセスも良好です。

今後とも、入居者の皆様の充実したセカンドライフと安心・安全な生活のため、尽力する所存でございます。引き続き関係各位のご支援とご指導をお願い申し上げ、ごあいさつに代えさせていただきます。

令和2年2月



暮らし

Living



毎日の安心が、 心からのくつろぎを支える。

自然の豊かさが実感できる雄大な砺波平野にある「高齢者福祉施設 ちゅーりっぷの郷」。安心の設備と施設機能が融合し、全館バリアフリーとなった施設は、高齢者に優しく、明るく健康的に過ごせる快適な空間。安心できる施設でゆったりと感性を高め、時には身体もリフレッシュしながら、自由で充実した毎日をお楽しみください。

当施設の特長

01

全館バリアフリーの
人にやさしい設計

02

ライフスタイルにあった
快適なお部屋
※地域優良賃貸住宅「高齢者型」

03

安心してバランスの取れた
楽しみの食事

04

心も体も和む快適空間

05

医療が近くにある安心

06

家庭的な雰囲気の
デイサービス

食事

安心でバランスのとれたメニューで、
楽しみの食事タイムを満喫できます。

お食事処では、となみ野の新鮮なお米や野菜をふんだんに使った、栄養バランスの考えられたメニューを提供しています。毎日のお食事を安心してお楽しみください。（食事は全て有料で、ご予約が必要です。）



お食事処

施設内はやわらかな日差しが注ぎ込む明るい空間となっており、利用者同士が心地よく食事や会話を楽しむことができます。席数は十分に用意されておりますので、お部屋で食事がご面倒な時や、お友達をお客様を招いてのご予約会食などにもご利用いただけます。

メニュー紹介



日替わり定食

栄養管理を基本とした日替わりの食事をご用意しております。食材は、JAとなみ野で生産するとなみ野米や、里いも、ゆずなどの特産品を使用した栄養満点のメニューです。



行事食

節分や七夕などのイベント時には、行事に合わせた料理をご用意いたします。日本の四季を感じつつ、おいしい旬の料理を味わえます。



ヘルシーメニュー

健康診断により、食生活を制限しなければならない方への献立対応も行っております。糖分・塩分・油分の減量の他、地元野菜を中心としたヘルシーメニューもご提案いたします。



談話

時には身体もリフレッシュ！

施設には趣味・講習会などに使用できるお部屋や、カラオケ設備が完備された談話室、簡単な運動を楽しめるトレーニングルームなどがあり、心も身体もリフレッシュできます。



楽しいイベントや交流会

年に2回以上、入居者の皆様との交流を図るための懇親会を開催しています。その他にも、クリスマス会やカラオケ大会、また、お寿司やそばなど美味しいものを食べるお祭りなども行われるので、充実した楽しい時間をお過ごしいただけます。

緊急対応

24 時間体制でサポート！

全てのお部屋には管理室につながる緊急用のボタンが設置されており、万が一の時の緊急対応も万全です。24時間体制で皆さまの生活をサポートいたします。



医療

医療機関が、建物の中にある安心。

介護保険の認定を受けた方がご利用いただけるデイサービスに加え、1階に併設されているクリニックなど、デイサービス・医療サービスが一つの建物の中にある安心感は他に類を見ない大きな特徴です。



医療サービス



1F

内科系クリニックものがたり診療所

1階に併設されたクリニックでは、医療サービスを受けられます。同じ施設内のため、入居者の方々にとって心強い存在となっています。健康管理契約を希望された方は、血液測定など定期的なサポートを受けることもできます。

デイサービス



1F

ものがたりデイサービスセンター

介護保険の認定を受けた方にご利用いただけます。家庭的な雰囲気の中で、入浴やお食事、利用者同士の交流を楽しめます。また、ケアマネージャーも常駐しています。

※デイサービス・医療サービスはすべて有料です。 ※内容は一部変更になる場合があります。



安心 施設 Facilities

館内設備の特徴

全館バリアフリー

全戸冷暖房完備

緊急用ボタン設置

オール電化

快適で、健康的な暮らしを支える施設で、
ゆとりある楽しい毎日をお過ごしいただけます。

60歳以上の高齢者が安全に安心して暮らせる、全館バリアフリーの快適空間。
建物内にはデイサービスや医療施設もあり、日々の安心を支えます。



ふれあいホール 1F

趣味を活かした講習会や、感性をみがく場としてご利用いただけます。お茶会、詩吟、舞踊などにご利用ください。



トレーニングルーム 2F

健康な身体を維持するためのトレーニングができる施設です。簡単な運動を楽しみながらご利用ください。



トランクルーム 2F

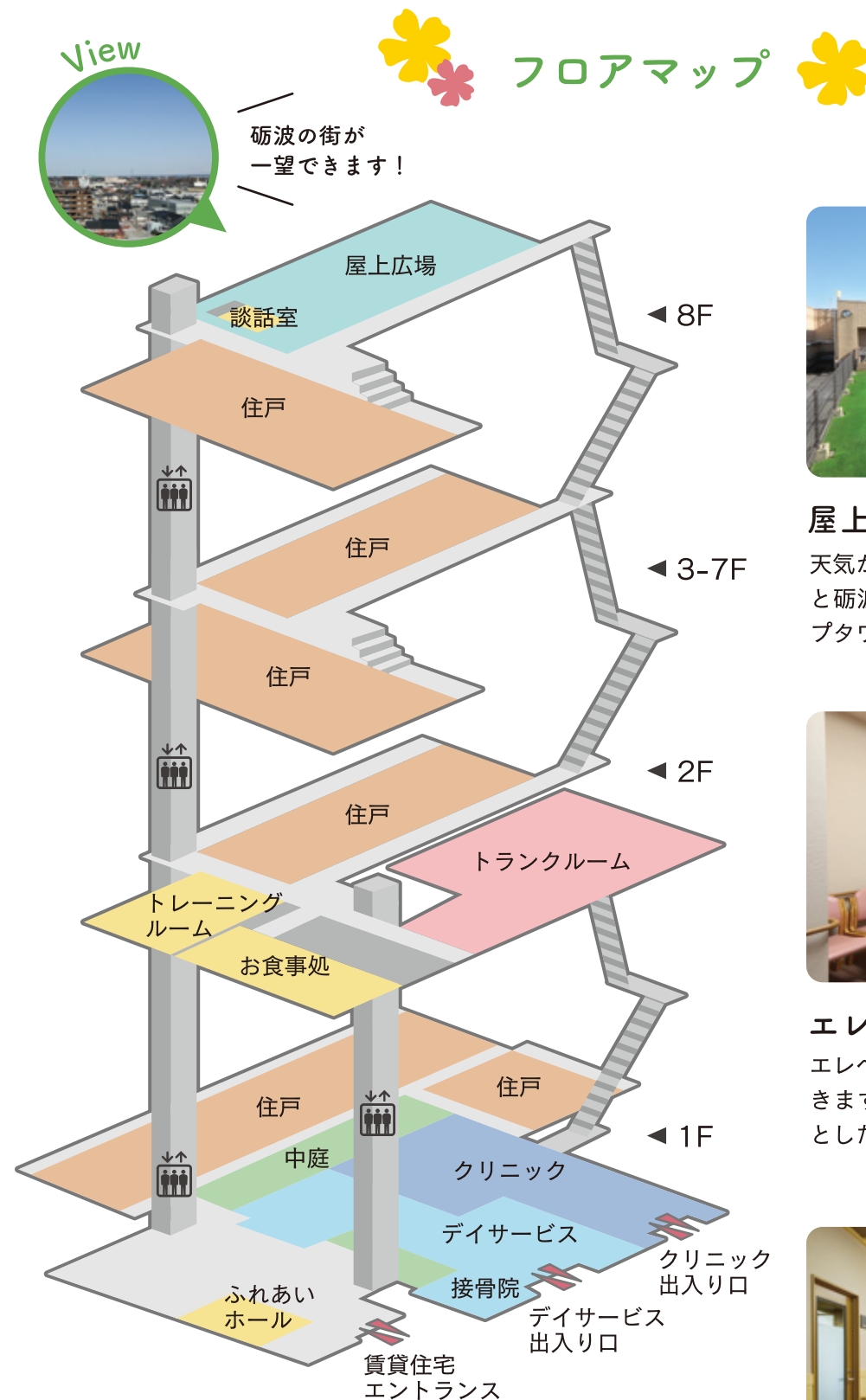
お部屋の収納とは別に、必要に応じてトランクルームもご利用可能。大きな荷物もたっぷり収納できます。



談話室 8F

気の合う仲間と楽しいひとときを過ごすスペースです。カラオケ設備も完備されています。

お食事処、デイサービス・医療については、暮らしのページをご覧ください。



エントランス外

エントランス外の頭上には、日射しや雨除けの庇があり、出入りの際も安心です。70台程の車を収容できる駐車場も。ご利用希望の方は事前にご相談下さい。



屋上広場

天気がよければ、緑豊かな砺波の街並みと砺波チューリップ公園のチューリップタワーを一望できます。



エレベーター

エレベーター完備で、スムーズに移動できます。そばにはイスが置かれ、ちょっとした休憩や談話スペースにも。



エントランス

玄関正面壁に砺波平野が広がる開放的で明るいエントランス。右手には郵便ポスト、左手にはフロントがあり、入居者様やお客様をお迎えします。

2LDKタイプ

専有面積:58.45㎡ [約17.68坪]

開放的なリビング・ダイニングが広がる2LDKのお部屋は、ご夫婦で住むのにもぴったりの空間。寝室の他、自由に使える洋室もございますので、趣味のお部屋としてもご利用いただけます。寝室とダイニングを仕切るスライドドアを開けると、一つのスペースとしても使うことができます。



3 スライド式間仕切戸

寝室とリビングの間のスライド式間仕切戸を開けると、21帖(2LDKタイプ)のスペースになります。



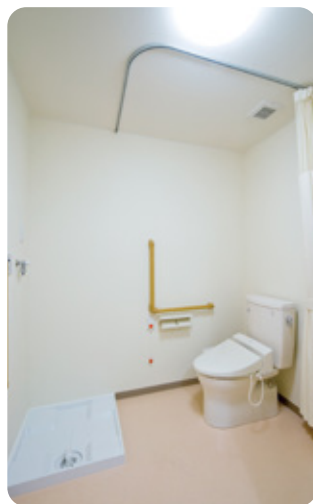
6 ゆったりした寝室

十分なスペースのある寝室では、お布団でもベッドでも、好きなスタイルでゆっくりとお休みいただけます。

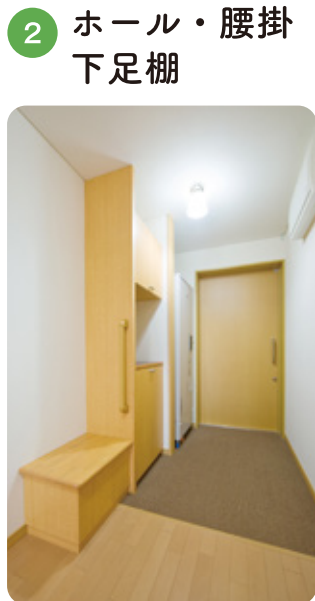


7 安心のキッチン

火を使わないIHクッキングヒーターを採用した安心のキッチン。また、イオン水生成器が設置されているので、体にやさしい水を使用できます。



9 トイレ 洗濯機置き場



2 ホール・腰掛 下足棚

間取り紹介



1 使いやすい玄関

開け閉めも出入りも楽ちんな、引き戸を採用した使いやすい玄関。室内はすべて段差をなくした「フラットフロア」設計のため、玄関からの移動もしやすくなっています。

4 ゆとりの収納

寝室と洋室には大きなクローゼットがあり、衣類をたっぷり収納できます。施設2Fにはトランクルーム(有料)もございますので、こちらも是非ご利用ください。

5 趣味のお部屋

書斎や趣味のためのお部屋として、自由に使えるゆとりあるお部屋をご用意いたしました。

8 換気暖房乾燥機

雨が降りそうな時でも、換気暖房乾燥機があるため、その日のお天気を気にせずいつでも洗濯物を干すことができます。

10 広く明るいベランダ

陽当たりがよく、奥行き1.8mのゆとりあるベランダ。周囲を気にせず洗濯物が干せるパーテーションがあるため、プライバシーも確保されています。

11 緊急の場合でも安心です

24時間対応の「緊急用押ボタン」を各住戸の浴室・トイレ・ダイニングに設置しているので、誤って転倒してしまった時などでも安心です。

お部屋 Room

ライフスタイルに合わせて お部屋をお選びいただけます。

ご夫婦で広々としたお部屋で生活されたい方や、一人暮らしを快適な部屋で満喫したい方など、それぞれのライフスタイルに合わせたお部屋をご用意しています。また、お部屋は完全個室のためプライベートもしっかり確保されています。

お部屋の特徴

- 地域優良賃貸住宅(高齢者型)
- 人にやさしい、全館バリアフリー設計。



1DKタイプ

専有面積：43.45㎡ [約13.14坪]

十分な広さがあり、設備も充実した1DKのお部屋は一人暮らしに最適です。大きなクローゼットには衣類をたくさん収納できるので、服が増えがちな方でも安心。寝室とダイニングを仕切るスライドドアを開けると、一つのスペースとしても使うことができます。



5 ゆっくり休める寝室

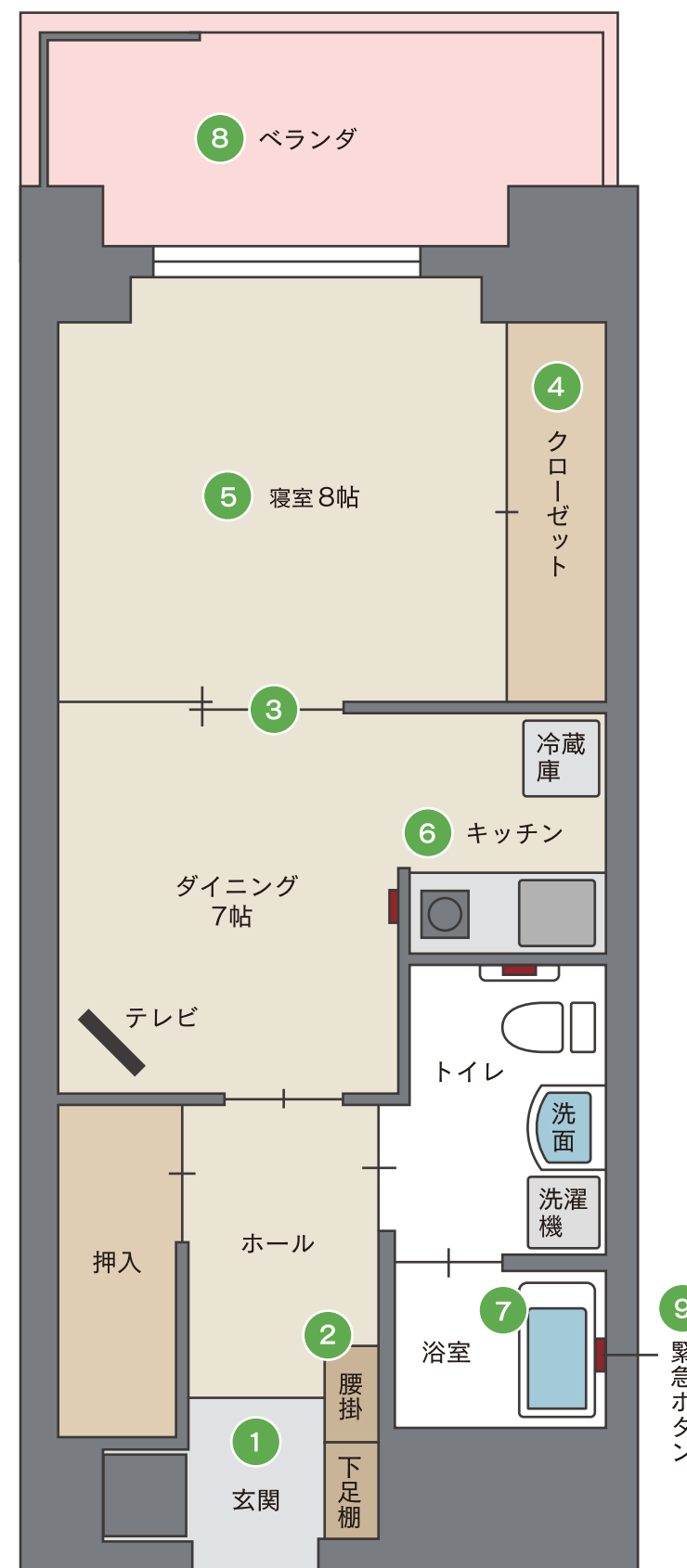
寝室は広く、ゆったりとした空間でお過ごしいただけます。お布団でもベッドでも、お好みのスタイルでゆっくりお休みください。



6 安全なキッチン

安心してお使いいただけるよう火を使わないIHクッキングヒーターを採用。さらに体にやさしい水をつくるイオン水生成器が設置されています。

間取り紹介



1 出入りしやすい玄関

高齢者も出入りがしやすいよう、玄関は引き戸を採用しています。また、室内は全て段差をなくした「フラットフロア」設計です。

2 便利でいろいろ使えるベンチ

玄関にベンチがあるため、靴の履き替えなどの際に腰を降ろせて便利です。季節の植物や趣味の作品を飾ったり、いろいろな使い方ができます。

3 スライド式間仕切戸で広く使える

お部屋を広く使いたいときは、中央のスライド式間仕切戸を開けると、15帖(1DKタイプ)のスペースとしてもご利用いただけます。

4 大きなクローゼット

寝室には大きなクローゼットをご用意。大切な衣類をたっぷり収納できます。また、施設2Fにはトランクルーム(有料)も設けています。

7 換気暖房乾燥機で雨の日も安心

お天気を気にしないで、いつでも洗濯物を干すことができます。梅雨など雨が長く続く時期のお洗濯も安心です。

8 広々とした陽当たり良好なベランダ

陽当たりが良くゆとりのある広々スペース。プライバシー保護のためのパーテーションがあり、周囲を気にせず洗濯物を干すことができます。

9 各住戸に緊急用押ボタンを設置

24時間対応の「緊急用押ボタン」を各住戸の浴室・トイレ・ダイニングに設置しているので、誤って転倒してしまった時などでも安心です。

入居について

お申し込み手続きと入居者資格審査について

■ お申し込みからご契約までの流れ

STEP 1	資料請求	ちゅーりっぷの郷事務局(0120-78-4101)にお問い合わせください。
STEP 2	申し込み	同封の申込書に必要事項を記入の上、事務局にご提出ください。
STEP 3	説明会	入居を希望される方を対象に、施設及び契約の内容についての説明会を実施します。
STEP 4	資格審査	入居されるための条件を満たしているかを確認する、資格審査があります。
STEP 5	抽 選	申込者数が室数よりも多い場合は抽選により入居予定者を選定します。
STEP 6	契 約	契約内容についての説明の後、賃貸借契約を終結していただきます。

■ 入居者資格（年齢その他の要件）

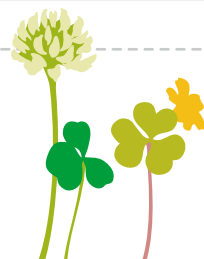
入居者は、次の条件をすべて満たしている方となります。

- 60歳以上の者であること(高齢者世帯)
- 介護を必要とせず入居時自立した生活ができること
- 次に掲げる要件のいずれかに該当する者であること
 - ① 同居する者がいない者であること
 - ② 同居する者が配偶者(婚姻の届出をしていないが事実上夫婦と同様の関係にあるものを含む)、60歳以上の親族(配偶者を除く)
- 入居者及び同居者の所得の合計が、月額48万7千円以下の者であること
- 家賃を払うことができる者であること
- 賃貸借契約時に敷金を納入できる者であること
- 市税等の滞納がないこと
- 連帯保証人、身元引受人の立てられる方

【注意】家族を不自然に分割・合併してのお申し込みはできません。

■ ご利用期間

初年度2年契約、その後は2年ごとの自動更新



入居費用

■ 月額家賃 住宅の家賃は、認定事業者と入居者とが結ぶ賃貸借契約により決定しますが、経済情勢変動等の理由により、富山県又は砺波市と協議し、改定される場合があります。

部屋タイプ	戸数	専有面積	月額家賃
1DK	36	43.45m ²	60,000円
2LDK	24	58.45m ²	80,000円

- 共益費・・・単身 20,000円 2人 29,000円
 - 礼金・・・なし
 - 敷金・・・家賃3ヶ月分(1DK:180,000円・2LDK:240,000円)
 - 駐車場・・・2,500円/1台 屋根付き 5,000円/1台
 - トランクルーム・・・3,000円/1室
- ※住戸の水道・光熱費・電話・ケーブルTV・インターネット使用料・NHK受信料等は別途個人負担となります。

■ 家賃補助 入居された方の世帯所得金額により、契約家賃の一部を砺波市が補填する家賃減額補助制度があります。

入居者負担額(家賃助成)

1DK(43.45㎡)36戸 家賃減額補助事業について(ちゅーりっぷの郷) 平成21年10月現在砺波市都市整備課

区分	入居者全員の所得の総額	契約家賃	入居者負担額	家賃補助額
A	104千円以下の場合	60,000円	33,500円	26,500円
B	104千円を超え、123千円以下の場合	60,000円	36,200円	23,800円
C	123千円を超え、139千円以下の場合	60,000円	38,800円	21,200円
D	139千円を超え、158千円以下の場合	60,000円	41,700円	18,300円
E	158千円を超え、186千円以下の場合	60,000円	46,300円	13,700円
F	186千円を超え、214千円以下の場合	60,000円	51,500円	8,500円

2LDK(58.45㎡)24戸

区分	入居者全員の所得の総額	契約家賃	入居者負担額	家賃補助額
A	104千円以下の場合	80,000円	45,200円	34,800円
B	104千円を超え、123千円以下の場合	80,000円	48,900円	31,100円
C	123千円を超え、139千円以下の場合	80,000円	52,400円	27,600円
D	139千円を超え、158千円以下の場合	80,000円	56,300円	23,700円
E	158千円を超え、186千円以下の場合	80,000円	62,500円	17,500円
F	186千円を超え、214千円以下の場合	80,000円	69,600円	10,400円

家賃減額補助事業の概要

契約家賃(市場家賃)と入居者負担額との差額に対し助成が受けられます。